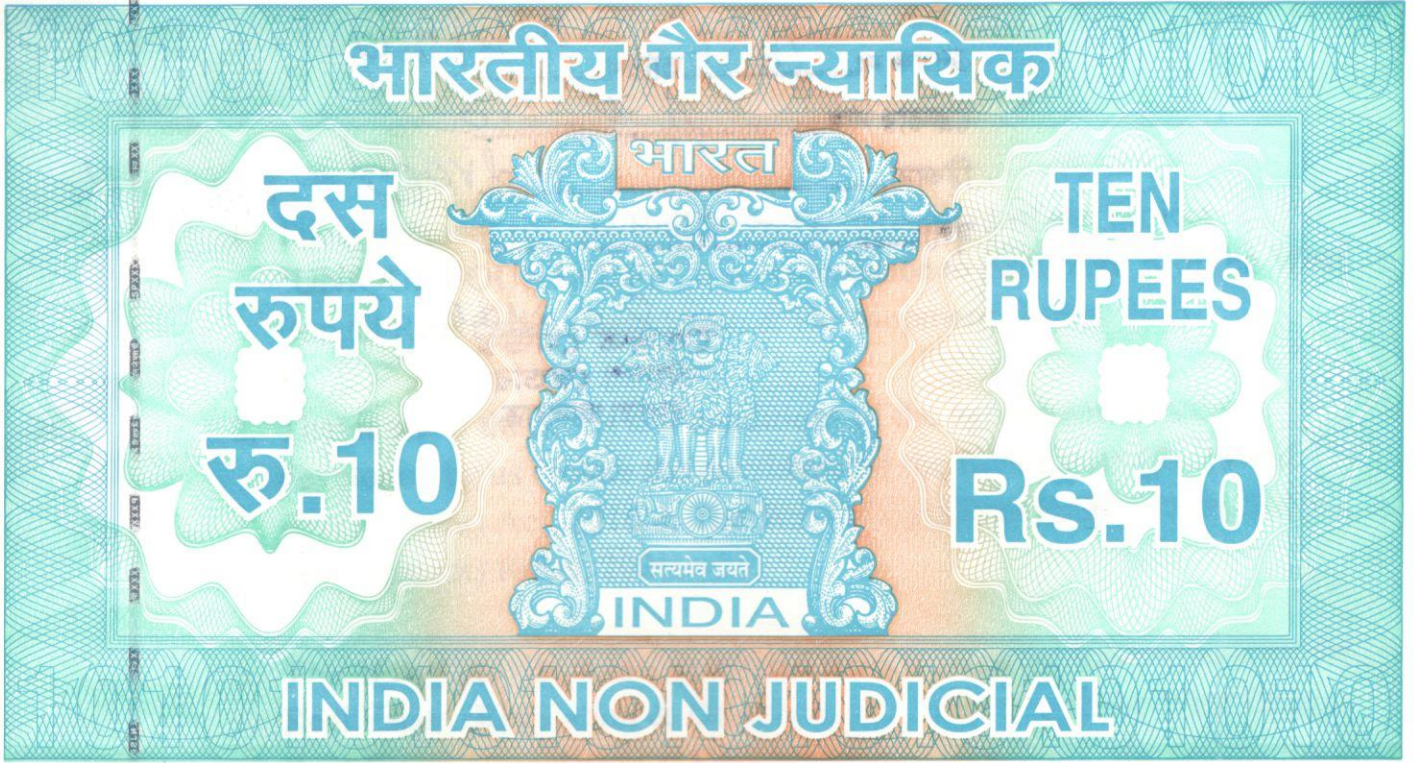


SL No ..

D-474/2024



पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

94AB 524477

BEFORE THE NOTARY PUBLIC AT HOWRAH

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, MD. SHAHID (PAN – BBNPS9816D), AADHAAR NO. 4769 3967 0040), son of Md Hanif , by faith Islam , by occupation Business , residing at Maa Sitala Apartment, 2nd Floor, Andul Road, Post Office Podrah , Police Station Sankrail , District- Howrah-711109. Proprietor of UNIQUE CONSTRUCTION of the proposed project UNIQUE FOUNTAIN-3 situated in Howrah Municipal Corporation Ward No 41, holding No. 73/3, Bangal Para 2nd Bye lane, Borough-VI, Police Station – Old- Shibpur, at present AJC Bose Botanic Garden, District- Howrah 711109, do hereby solemnly declare, undertake and state as under;



05 APR 2024

ক্রমিক নং..... 1836 তারিখ..... 4/4/24

স্বাক্ষরকারীর নাম..... A. K. De

ঠিকানা..... Advocate, Howrah

মুদ্রা..... LDF

A. K. De
সেক্রেটারী
স্ট্যাম্প ডেভার
হাওড়া আদালত

TEN
RUPEES

১০

১০ ২২৫৫

১৯২৪ সালের ৪ এপ্রিল তারিখে

হাওড়া জেলা আদালত

শ্রীমান এ. কে. ডে - সেক্রেটারী, হাওড়া আদালত, হাওড়া।
শ্রীমান এ. কে. ডে - সেক্রেটারী, হাওড়া আদালত, হাওড়া।
শ্রীমান এ. কে. ডে - সেক্রেটারী, হাওড়া আদালত, হাওড়া।
শ্রীমান এ. কে. ডে - সেক্রেটারী, হাওড়া আদালত, হাওড়া।
শ্রীমান এ. কে. ডে - সেক্রেটারী, হাওড়া আদালত, হাওড়া।
শ্রীমান এ. কে. ডে - সেক্রেটারী, হাওড়া আদালত, হাওড়া।
শ্রীমান এ. কে. ডে - সেক্রেটারী, হাওড়া আদালত, হাওড়া।
শ্রীমান এ. কে. ডে - সেক্রেটারী, হাওড়া আদালত, হাওড়া।
শ্রীমান এ. কে. ডে - সেক্রেটারী, হাওড়া আদালত, হাওড়া।
শ্রীমান এ. কে. ডে - সেক্রেটারী, হাওড়া আদালত, হাওড়া।

৫ এপ্রিল ১৯২৪



1. The agreement for sale/Builder buyer agreement of our project "UNIQUE FOUNTAIN-3" is in accordance to Annexure A of the West Bengal Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2021.
2. That none of the terms and conditions of the agreement for sale developed by us violate the provisions of the Real Estate (Rules and development) Act, 2016 & The West Bengal Real Estate (Rules and development) Rules, 2021.
3. That if any provision in Agreement for Sale is in contravention with the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 & the West Bengal Real Estate {Regulation & Development) Rules, 2021, the provisions of the said Act & Rules shall prevail in those cases.
4. That if any contradiction arises in the future, the deponent will be responsible for it.

UNIQUE CONSTRUCTION

Md. Sheikh.
Proprietor

Deponent.

Identified by me

Mittra
Advocate

5-4-24



ATTESTED
S.K. Mitra
S. K. Mitra
Notary Howrah 5.4.24.
West Bengal, India
Regd. No. 7/94
05 APR 2024